



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001126992018

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala**

Közbeszerzés tárgya: **A NEB Hivatala székhelyeül szolgáló, Budapest VIII. kerület, Vas utca 10. szám alatti épület részleges belső átalakítási munkáinak ellátása**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Emlékezet Bizottságának Hivatala	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_26556011				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1088	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Vas Utca 10						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nagy	Nikoletta				
E-mail:	nikoletta.nagy@neb.hu	Telefon:	+36 706473073	Fax:	+36 13911130		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.neb.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.neb.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Holakovszki Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_20876494				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1026	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kükküllő Utca 8.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kun	Dávid				
E-mail:	htsz@htsz.eu	Telefon:	+36 306902519	Fax:	+36 17002782		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.neb.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) www.neb.hu

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

A NEB Hivatala székhelyéül szolgáló, Budapest VIII. kerület, Vas utca 10. szám alatti épület részleges belső átalakítási munkáinak ellátása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Nyertes Ajánlattevő feladata a NEB Hivatala székhelyéül szolgáló, Budapest VIII. kerület, Vas utca 10. szám alatti épület részleges belső átalakításának kivitelezési munkáinak elvégzése az Egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentumokban foglaltaknak és a rendelkezésre bocsátott terveknek megfelelően, az alábbi főbb adatok szerint: Pinceszint: A pinceszinten egy új, reprezentatív konferencia terem kialakítása. A pinceszint utcáról történő megközelítési lehetőségének átalakítása a meglévő utcai lépcső helyén Vizesblokk kialakítás, valamint kapcsolódó gépészeti és villamos munkálatok elvégzése Földszint: A jelenlegi könyvtárszoba átalakítása háromhelyiséges munka állomássá A meglévő földszinti fürdő és WC átalakítása, egy önálló zuhany helységgé, illetve egy konyha helységgé Emelet: Az elnöki iroda ajtajának cseréje Nyertes Ajánlattevő az előírt munkálatokat úgy köteles elvégezni, hogy a teljesítés helyszíne működő irodaépület. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a konkrét gyártmányra, típusra történő hivatkozás esetén odaértendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés. Az elvégzendő feladatok részletes leírását az Egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentumok tartalmazzák. Az elvégzendő feladatok részletes leírását az Egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentumok tartalmazzák. Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV): Fő tárgy: 45000000-7 - Építési munkák 45212340-1 - Konferenciaterem építése

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Jelen eljárásban a Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra.

IV.1.2) Az eljárás fajtája: [Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás](#)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018.12.21

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft., 1116 Budapest, Bazsalikom Utca 58	10908174243
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF) nettó 103.350.663,- Ft 2. Az előírton felüli többletjótállás mértéke (hónap) 0 hónap 3. A vállalt előteljesített napok száma (naptári nap) 0 nap Az Ajánlattételi felhívás III.1.2) és III.1.3) pontjaiban rögzítettek szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem írt elő alkalmassági követelményt.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

79701	
Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft.	7000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton kívüli alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: Az előírton felüli többletjótállás mértéke szempont esetén: 24 hónap A vállalt előteljesített napok száma (naptári nap) szempont esetén: 30 naptári nap Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az alábbi értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemekkel kapcsolatban meghatározza az adott ajánlati elemmel kapcsolatos olyan elvárását, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben Ajánlattevő az alábbiaknál Ajánlatkérőre nézve kedvezőtlenebb megajánlást tesz, abban az esetben az ajánlata érvénytelennek minősül. Az előírton felüli többletjótállás mértéke szempont esetén: 0 hónap A vállalt előteljesített napok száma (

naptári nap) szempont esetén: 0 naptári nap Az Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF tartalékkeret nélkül) szempont esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. számában közzétett, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes Ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” című dokumentum (a továbbiakban: Útmutató) 1. számú mellékletének A.1. pont ba) alpontjában rögzített, az arányosításon belül alkalmazott fordított arányosítás módszerével végzi az értékelést az alábbiak szerint: Ajánlattevőnek részletes ajánlatot kell tennie az Árazatlan költségvetés kitöltésével, melyet Ajánlatkérő az Egyéb közbeszerzési dokumentumok mellékleteként, 3 darab különálló fájlban bocsát rendelkezésre. Az ajánlati ár átalányár jellegű, tehát tartalmaznia kell valamennyi, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint felmerülő költséget. Továbbá tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. kivéve az ÁFA összegét. Az Összesített nettó ajánlati árat (azaz a költségvetés általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül vett végösszegét magyar forintban) a Felolvasólapon kell feltüntetni, nettó értékben, pozitív egész arab számban. A költségvetés főösszesítőjét az építészeti munkákra vonatkozó excel fájl „Összesítő” munkalapja tartalmazza, azaz ezen munkalapon kell szerepeltetni a külön fájl alkotó „Elektromos” és „Gépészet” munkanemekre vonatkozó költségvetések nettó végösszegeit is. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy az Árazatlan költségvetésen belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni. A kiadott költségvetést, azaz valamennyi különálló fájl és azok valamennyi sorát kell beárazni, kivéve, ha Ajánlatkérő ettől eltérően rendelkezik. A 2. és 3. értékelési szempontok tekintetében Ajánlatkérő az Útmutató 1. számú mellékletének A.1. pont bb) alpontjában rögzített egyenes arányosítás módszerével végzi az értékelést. Az értékelési szempontok esetében alkalmazott értékelési módszerek részletes kifejtését az Egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft., 1116 Budapest, Bazsalikom Utca 58

10908174243

1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF) nettó 103.350.663,- Ft 2. Az előírton felüli többletjótállás mértéke (hónap) 0 hónap 3. A vállalt előteljesített napok száma (naptári nap) 0 nap Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot.

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.01.17

Lejárata: 2019.01.21

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A moratórium kezdete kapcsán rögzítendő, hogy a szerződés az Összegezés megküldésének napján sem köthető meg.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.01.16

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.01.16

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Tekintettel az alkalmazott Kbt. 81. § (5) bekezdésére, az alábbi ajánlatok nem lettek elbírálva: Ajánlattevő neve, székhelye: Polyalpan-Hungária Kft. 1158 Budapest, Rákospalotai körvasút sor 61. 10799055-2-42 1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF) nettó 134.838.032,- Ft 2. Az előírton felüli többletjótállás mértéke (hónap) 1 hónap 3. A vállalt előteljesített napok száma (naptári nap) 0 nap Ajánlattevő neve, székhelye: Modern Társasházépítő Kft. 1121 Budapest, Moha utca 39. 23801565-2-43 1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF) nettó 117.971.909,- Ft 2. Az előírton felüli többletjótállás mértéke (hónap) 0 hónap 3. A vállalt előteljesített napok száma (naptári nap) 0 nap Ajánlattevő neve, székhelye: Zólyomi Fővállalkozó Kft. 2091 Etyek, Öreghegyi út 21. 11773470-2-07 1 . Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF) nettó 121.528.972,- Ft 2. Az előírton felüli többletjótállás mértéke (hónap) 0 hónap 3. A vállalt előteljesített napok száma (naptári nap) 0 nap Tekintettel arra, hogy az EKR szerinti összegezés V.2.3) pontja nem biztosít lehetőséget a Kbt. 81. § (5) bekezdése esetére valamennyi ajánlat súlyszámmal szorzott értékelési pontszámának feltüntetésére, így azok az alábbiakban kerülnek feltüntetésre. Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma: Hansa Fővállalkozó és Mérnöki Iroda Kft. 1116 Budapest, Bazsalikom utca 58. 10908174-2-43 Súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 7000 Ajánlattevő neve, székhelye: Polyalpan-Hungária Kft. 1158 Budapest, Rákospalotai körvasút sor 61. 10799055-2-42 Súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 6865,5 Ajánlattevő neve, székhelye: Modern Társasházépítő Kft. 1121 Budapest, Moha utca 39. 23801565-2-43 Súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 6132,7 Ajánlattevő neve, székhelye: Zólyomi Fővállalkozó Kft. 2091 Etyek, Öreghegyi út 21. 11773470-2-07 Súlyszámmal szorzott értékelési pontszám: 5952,8

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.01.16 17:19:59	david.kun

Összesen: 1 sor (1 / 1)